

Тема: Становище против застрояване в Младост 4

От: Ралица Коларова

Дата: 23.8.2023 г., 15:34

До: office@mladost.bg

Здравейте,

Изпращам становище защо съм против бъдещо застрояване в Младост 4.

— Прикачени файлове: —

Становище Моториста Младост 4.pdf

107 KB



До:

Арх. Здравко Здравков
Главен архитект на СО

Арх. Стефан Стефанов
Кмет на район "Младост"

СТАНОВИЩЕ

В качеството си на жител на район Младост

ОТНОСНО: Обществено обсъждане на Проект за ПУП – ИПРЗ за нов УПИ V-119, 120, 602 за „жс, пг и тп“ и нов УПИ VI-119,120,602 за „жс, пг и тп“ /ПИ 68134.4089.119, ПИ 68134.4089.120, ПИ 68134.4089.602/, кв. 29, м. „Младост 4“, район „Младост“ СО

Уважаеми арх. Здравко Здравков,
Уважаеми арх. Стефан Стефанов,

Бих искал/а да изкажа мнението си **ПРОТИВ** промяната на предназначение на **поземлени имоти 68134.4089.119, 68134.4089.120, 68134.4089.602**. В момента то е за обществено обслужване, което не позволява издигането на жилищен блок, но е започната процедура за смяната на предназначението в ЖС, което ще позволи издигането на блок.

Смятам, че разрешаването на още нови строежи в тази част на квартала ще има сериозни негативни последици за района. На първо място застрояването на Младост върви с бързи темпове, на които Столичната община не може да смогне що се отнася до изграждането на улична инфраструктура, канализация, детски градини, училища, социални услуги, уредени зелени площи, паркиране и др. И без това замърсения въздух в квартала ще се влоши още повече, а проблемите с автомобилния трафик само ще се изострят допълнително. Притеснително е, че се дава приоритет на промяната на ПУП с нова жилищна сграда, а на заден план остават редица важни за квартала проекти, като изкупуване на парцели за нови детски градини, връщането на сградата на Детската млечна кухня в детска градина, пробивът Копенхаген, етажни паркинги, предвидените по ПУП училища в Младост 4 и Младост 6 и др. Не е направен и анализ на ефектите от издигането на блок върху обсъждания парцел.

В последващото Приложение 1 са разгърнати по-подробно всеки от гореспоменатите проблеми, които ясно показват нуждата от сериозно преразглеждане на идеята за промяна на предназначението.

Благодаря ви!